

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมนิศา กรุงเทพ 2 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 2) ของบริษัท โซลิแทร์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ซึ่งเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อเดือน เมษายน 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยสรุปดังตาราง

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพอากาศ	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	X	ทางโครงการยังไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ขอให้โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ
	10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะอาศัย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง โดยโครงการจะใช้หลักการจัดการมลพิษโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการจัดการเชื้อโรค ละอองน้ำเสียต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการจัดการเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	X	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ขอให้โครงการติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพอากาศ	11. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	X	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ขอให้โครงการมีการติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ
1.3 เสียง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	X	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ขอให้โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	X	ยังไม่มี การบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ขอให้โครงการมีการติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ
	. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	X	ยังไม่มี การสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน
	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X	ยังไม่มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ขอให้โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ
	. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถ มาจอดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	X	ยังไม่ได้กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ	ขอให้โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ
1.5.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	X	ยังไม่มี การเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ขอให้โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.5.1 คุณภาพ สระว่ายน้ำ	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลง ใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระ ว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3) ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก 4) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้ามา ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	X	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมีป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ขอให้โครงการมีการติดตั้งมี ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ
1.3 เสียง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	X	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สัน นุน บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ขอให้โครงการมีการติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สัญญาณ บนถนนภายใน พื้นที่ โครงการ
1.4 คุณภาพ น้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทน ไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	X	ยังไม่มี การบำบัดก๊าซมีเทน โดย รวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ขอให้โครงการมีการติดตั้งการ บำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทน ไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ
	. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อ เกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอน จากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	X	ยังไม่มี การสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ ไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อ พักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้ โครงการ มีการ สูบกาก ตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อพักตะกอน ไปกำจัดทุก 2 เดือน
	จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X	ยังไม่มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ขอให้โครงการมีการติดตั้งระบบ มอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ
	. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงาน ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงการ นำรถ มาจอดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	X	ยังไม่ได้กำหนดวัน และเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ	ขอให้โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบ

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ 3.1 น้ำใช้	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูแลอำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ดังเก็บน้ำ ดังละ 2 ฝาดังเปิดทางด้านบนถึงถึงจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนูหรือแมลงต่าง ๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่าง ๆ ได้	X	โครงการยังไม่ได้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูแลอำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ดังเก็บน้ำ ดังละ 2 ฝาดังเปิดทางด้านบนถึงถึงจะอยู่ในสภาพปิด	ขอให้โครงการมีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูแลความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ดังเก็บน้ำ ดังละ 2 ฝาดัง
3.5 ระบบไฟฟ้า	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน	X	ยังไม่พบป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ขอให้โครงการมีการติดป้ายป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
3.5 ระบบไฟฟ้า	7. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	X	ยังไม่พบป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ขอให้โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
	. จัดให้มีการสุบกาตะก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สุบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	X	ยังไม่มีมีการสุบกาตะก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สุบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้ โครงการมีการสุบกาตะก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สุบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย	X	ยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง	ขอให้โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

3 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.2 มลพิษทางอากาศ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	X	ป้ายสัญลักษณ์จราจรไม่ครบ	ขอให้โครงการมีการติดตั้งติดตั้งมีป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ครบ
2 เสียง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	X	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ขอให้โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	X	- อุปกรณ์ไม่ครบ	โครงการกำลังดำเนินการจัดหาอุปกรณ์
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ โครงการไม่ได้มีการจดบันทึก	ขอให้โครงการมีการมีการจดบันทึกทุกวันวันละ 2 ครั้ง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจทุกอาคาร ทั้งหมด 5 อาคาร - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Tootle Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	X	โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเดือนเมษายน 2567 ดังนั้นจะมีผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 และจำนวนพารามิเตอร์ยังไม่ครบ	ขอให้โครงการมีการมีการตรวจคุณภาพน้ำครบทุกจุดและจำนวนพารามิเตอร์ให้ครบ